**ПРОТОКОЛ**

рабочего совещания представителей Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Российского Союза строителей о совместной работе в области формирования проектов и программ малоэтажного строительства на территории Дальнего Востока и Байкальского региона

**Участники Совещания**:

Со стороны Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (далее – Министерство):

ДЕМИДОВА Александра Ивановна – Начальник Отдела земельных отношений и территориального планирования Департамента развития человеческого капитала и территориального развития Министерства;

ТИХОН Алексей Михайлович – Референт отдела земельных отношений и территориального планирования Департамента развития человеческого капитала и территориального развития Министерства;

ПОЛЯКОВА Мария Борисовна – Руководитель Центра методологии Агентства по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке Министерства (далее – Агентство).

Со стороны Российского Союза строителей (далее – Союз):

КИЖЕЛЬ Константин Феликсович – Заместитель Исполнительного директора Союза;

КОШЕЛЬ Андрей Анатольевич – Заместитель Исполнительного директора Союза;

ТИШКОВ Василий Вадимович – Председатель Комитета по малоэтажному строительству Союза;

ЦЫГОМЕНКО Сергей Сергеевич – Член Союза, Президент Ассоциации домостроительных технологий SIP.

Вопросы, освещавшиеся на совещании:

1. Тихон А.М.

Сообщил об основных направлениях работы Министерства, организационно-финансовой концепции развития территорий под застройку и перспективах использования малоэтажного жилищного строительства для обеспечения жильём граждан, приобретающих земельные участки на территории Дальнего Востока и Байкальского региона, и работников предприятий – субъектов Территорий опережающего развития.

В своём выступлении он сообщил, что для обеспечения эффективной работы в рамках формируемых проектов предусматривается финансирование строительства объектов инженерной инфраструктуры за счёт бюджетных и внебюджетных источников, а для выполнения работ по жилищному строительству предусматривается внедрение современных строительных технологий, прежде всего деревянного домостроения, обеспечивающих повышение эксплуатационных характеристик строящихся объектов, в том числе: срока службы, экологичности, энергоэффективности, а также учитывающих архитектурные особенности, свойственные для каждой из территорий предполагаемого строительства.

1. Демидова А.И.

Сообщила об особенностях организации работ по формированию концепции планировки территорий, выделяемых под жилищную застройку.

Также она отметила, что предприятия – субъекты Территорий опережающего развития заинтересованы в привлечении подрядных организаций, имеющих опыт в формировании проектов строительства объектов арендного жилого фонда с целью обеспечения условий для проживания работников этих предприятий.

1. Полякова М.Б.

Сообщила об основных направлениях работы Агентства с целью привлечения к участию граждан Российской Федерации в программе освоения территорий Дальнего Востока и Прибайкальского региона.

В своём выступлении она отметила о заинтересованности граждан в привлечение к застройке подрядных организаций, обеспечивающих внедрение современных строительных технологий при конкурентных параметрах стоимости жилищного строительства.

1. Кижель К.Ф.

Отметил, что предприятия, входящие в состав Союза, имеют значительный производственный потенциал и заинтересованы в участии в инвестиционных проектах, формируемых в интересах освоения территорий Дальнего Востока и Прибайкальского региона.

1. Тишков В.В.

Для повышения эффективности работы Министерства в рамках рассматриваемых программ предложил приступить к формированию региональных программ малоэтажного жилищного строительства, включающих в себя:

* формирование перечней граждан и промышленных предприятий ТОРов, в интересах которых должно осуществляться строительство;
* формирование перечней земельных участков под жилищное и гражданское строительство, а также способов организации работ по обеспечению этих земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой;
* подготовку мероприятий по производственному и технологическому обеспечению формируемой программы строительства;
* формирование финансовой инфраструктуры разрабатываемой программы строительства.

Также было отмечено, что при разработке организационной модели финансирования рассматриваемых программ, целесообразно рассмотреть возможность формирования комплексных проектов развития территорий под жилищную застройку с учётом потребностей и интересов предприятий, являющихся субъектами ТОРов.

Кроме того, было предложено рассмотреть возможность финансирования проектов строительства объектов инженерной инфраструктуры на инвестиционной основе, при которой источником инвестиционных ресурсов станут средства частных инвесторов и бюджетных средств. Использование такой модели создаст условия как для формирования неналоговых доходов бюджетов различного уровня, так и, в случае необходимости, для возврата инвестированных средств за счёт реализации сформированных имущественных долей.

1. Цыгоменко С.С.

Сообщил, что возглавляемая им Ассоциация имеет представительства в форме семи домостроительных предприятий, базирующихся на рассматриваемых территориях и имеющих здесь значительный практический опыт строительства в рамках программ жилищного строительства для государственных нужд.

Также он отметил, что особенности франчайзинговых программ, сформированных возглавляемой им Ассоциацией, позволяют в кратчайшие сроки и при минимальных финансовых затратах организовать производство домостроительных конструкций для малоэтажного строительства в случае определения стабильного спроса в рамках рассматриваемых региональных программ.

В ходе Совещания его участники пришли к общему мнению, что формирование предлагаемых региональных программ строительства, предусматривающих строительство жилья с использованием современных строительных технологий (в том числе деревянного домостроения), а также формирование современной социальной и инженерной инфраструктуры строящихся объектов, значительно повысят привлекательность этих территорий для граждан, принимающих решение о переселении на территории Дальнего Востока и Прибайкальского региона.

Итогом Совещания стало предложение сформировать проектный офис по подготовке и последующей реализации рассматриваемых программ малоэтажного строительства при участии представителей Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Российского Союза строителей.

Для практической реализации данного решения Стороны договорились в ближайшее время провести рабочее совещание, на котором предполагается определить участников указанного Проектного офиса, а также регионы, в которых могут быть подготовлены стартовые программы малоэтажного строительства.